



Energieverbrauchsausweis
Endenergieverbrauch: 101 kWh/(m²a)
Wesentlicher Energieträger: Gas
Baujahr des Hauses: 1998
Energieeffizienzklasse: D

1-Zimmer Apartment
Wohn- Schlafzimmer, Küche,
Bad, Flur, Wintergarten
ca. 42 m² Wohnfläche plus Kellerraum
Kaltmiete 330,00 € monatlich
+ Nebenkosten inklusive
Servicepauschale 195,00 €

2 Zimmer Appartment auf Anfrage



Bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf:

Haus Rosengarten
Barbara Müller
Wölbattendorfer Weg 20
95030 Hof
Tel.: 09281-8501883
E-Mail: haus-rosengarten@gmx.de
www.rosengarten-seniorenwohnen.de




Rosengarten
Betreutes
Wohnen
für Senioren

Aktiv und sorglos
im Alter



Sicherheit durch
betreutes Wohnen
in Hof

Wölbattendorfer Weg 20
Tel.: 09281-8501883
www.rosengarten-seniorenwohnen.de



Blücherstraße 4 | 95030 Hof | www.rottmann-immobilien.de



Hier sollen sich rüstige und aktive Menschen wohlfühlen, die ihr Leben bis ins hohe Alter selbst und unabhängig gestalten, sich Freiräume für die angenehmen Dinge im Leben schaffen und auch bei Pflegebedürftigkeit abgesichert sind.

Durch umfangreiche Serviceleistungen werden Beratung, feste Sprechzeiten, Durchführung von Veranstaltungen, Abwesenheitsdienst usw. angeboten. Auch Wahlleistungen wie z.B. Essen auf Rädern, Pflegeleistungen, Betreuung und hauswirtschaftliche Versorgung können individuell vereinbart werden.

Für den Service im Haus ist unsere Bewohnerbetreuerin verantwortlich.

Durch Veranstaltungen im Gemeinschaftsraum wie z.B. Kaffeenachmittag, Pizzaabend, Bewegungsstunde, an denen sie nach Lust und Laune teilnehmen können, ergeben sich viele Bekanntschaften. Und im Sommer treffen Sie sich mit Ihren Wohnungsnachbarn im Pavillon unseres blühenden Rosengartens und tauschen gemeinsame Interessen aus.

Aufzug ist vorhanden, die Wohnungen sind weitestgehend barrierefrei. Sie sind mit einer Einbauküche und einem geräumigen Einbauschränk ausgestattet und werden von Ihnen individuell eingerichtet. Alle Wohnungen verfügen über Telefon- und Internetanschluss sowie eine Notrufanlage, über die der Pflegedienst rund um die Uhr erreichbar ist.



Bäcker und Metzger sowie ein Einkaufszentrum mit Lebensmittelmarkt, Kaffee, Poststelle und einem Drogeriemarkt sind unweit entfernt.

Das Hofer Theater, die Hofer Freiheitshalle und auch die Innenstadt sind auf kurzen Wegen erreichbar.